



**Recovery & Write-off Department, Region - II**  
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,  
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm, Mortgages & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Mortgages & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<b>Borrower Firm-</b> M/s. Shree Durga Book Mfg. Co. Through its Sole Proprietor Mr. Shamji Velji Gothi <b>Guarantor:</b> Mrs. Bhavna Kamlesh Ravaria <b>Guarantors/Mortgages:-</b> 1. Mr. Mohd Avesh Shaikh 2. Mr. Uzef Iqbal Shaikh	All that piece and parcel of Flat No. 701 adm. approx.92 sq.mtrs. i.e. 990 sq.ft. built up including open terrace attached to flat on the 7th floor of the building known as "J.M. Tower" situated in Dr. Ansari Chowk and constructed on the land bearing City Survey No. 1440, 1442/1 to 9, 1451 and 1447 of village Kalyan within Registration District and Sub District of Thane and within local limit of Kalyan Dombivali Municipal Corporation. Together with proportionate share in common amenities and facilities in the building with right of ways, easement and parking available to the said Flat. <i>(Owned by Mr. Mohd Avesh Shaikh and Mr. Uzef Iqbal Shaikh)</i>
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	Demand Notice Date: 30.11.2021 & ₹ 35,83,399.69 plus further interest & charges thereon
<b>Possession Date &amp; Type</b>	05.12.2023-Physical
<b>Reserve Sale Price</b>	₹ 61,00,000/- (Rupees Sixty One Lakhs Only)
<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	₹ 6,10,000/- (Rupees Six Lakhs Ten Thousand Only)
<b>Bid Incremental Value</b>	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	11.03.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm
<b>Date &amp; Time Inspection</b>	26.02.2024 from 11.00 am to 12.00 noon

**STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Firm, Mortgages & Guarantors of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

**Note:** 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 11.03.2024 upto 11.00 a.m. For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 21.02.2024  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



दि कॉसमॉस  
को-ऑप.बँक लि.  
(नॉन्प्रिफिट सेक्टर बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजिन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

### सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मितळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार संस्था- मे. श्री दुर्गा बुक एमएफजी. कं. द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. शामजी वेलजी गोश्री हमीदार: सौ. भावना कमलेश रावरीया हमीदार/गहाणदार: १. श्री. मोहम्मद आवेश शेख २. श्री. उजेफ इक्बाल शेख	कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील आणि ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील गाव कल्याणच्या शहर सर्व्हे क्र. १४४०, १४४२/१ ते ९, १४५१ आणि १४४७ धारक जमिनीवर बांधकामित आणि डॉ. अन्सारी चौकमध्ये स्थित जे.एम. टॉवर अशा ज्ञात इमारतीच्या ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०१, मोज. अंदाजे ९२ चौ. मी. म्हणजेच ९९० चौ. फू. बिल्ट अप समाविष्टित फ्लॅटला जोडलेले ओपन टॅरेसचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारतीमधील सार्वजनिक सोयी आणि सुविधांमधील प्रस्तावित शेअर त्यासह सदर फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेले मार्गहक्क, सुविधाधिकार आणि पार्किंग. (श्री. मोहम्मद आवेश शेख आणि श्री. उजेफ इक्बाल शेख यांच्याद्वारे मालकी)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ३०.११.२०२१ रु. ३५,८३,३९९.६९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०५.१२.२०२३ - प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. ६१,००,०००/- (रुपये एकसष्ट लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ६,१०,०००/- (रुपये सहा लाख दहा हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	११.०३.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	२६.०२.२०२४ स. ११.०० ते दु. १२.००

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: ११.०३.२०२४ स. ११.०० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २१.०२.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्राह्य)